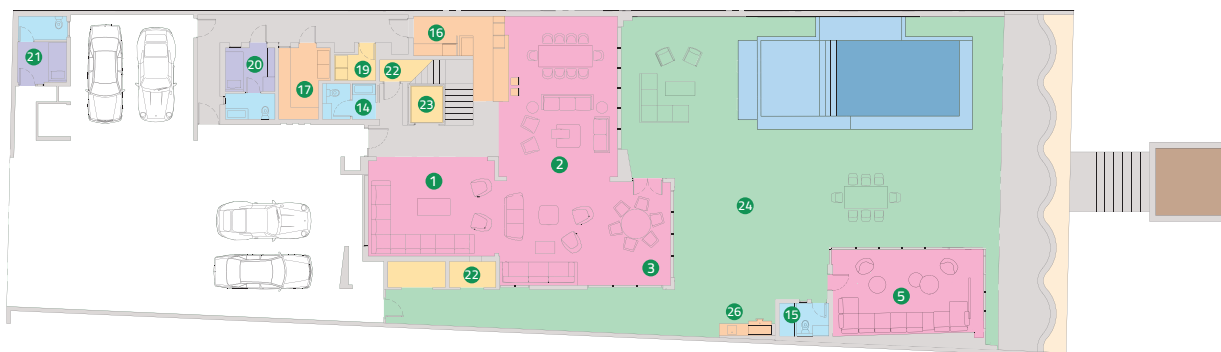


RED MASA الماسة الحمراء - BLUE MASA الماسة الزرقاء
VILLA A - VILLA B

FLOORPLAN مخطط الفيلا



GROUND FLOOR الطابق الأرضي



FIRST FLOOR الطابق الأول



	LENGTH (M)	WIDTH (M)	AREA (M²)
VILLA CONTENT المحتويات الفيللا			
LIVING ROOMS غرف المعيشة			
1 Majlis - المجلس	6.4	4.8	30.7
2 Family Living Room - غرفة العائلة	5.5	8.1	44.6
3 Sunroom - القناء	8.5	5.3	46
4 F. F. Family Living Room - غرفة العائلة بالطابق الأول	4.0	3.4	13.5
5 Outdoor Majlis - المجلس الخارجي*	5.0 - 7.7	3.8 - 4.4	19 - 34
BEDROOMS غرف النوم			
6 Master Bedroom - غرفة النوم الرئيسية	5.4	4.5	24.5
7 Bedroom 2 - 2 - غرفة النوم	4.1	3.8	15.6
8 Bedroom 3 - 3 - غرفة النوم	3.6	4.8	17.3
9 Bedroom 4 - 4 - غرفة النوم	4.6	5.2	24
BATHROOMS الحمامات			
10 Master Bedroom Bathroom - الحمام الرئيسي	4.8	2.0	9.7
11 Bedroom 2 Bathroom - 2 - حمام غرفة النوم	2.6	1.7	4.4
12 Bedroom 3 Bathroom - 3 - حمام غرفة النوم	2.6	1.7	4.4
13 Bedroom 4 Bathroom - 4 - حمام غرفة النوم	2.6	1.7	4.4
14 Guest Toilet - حمام الضيوف	2.7	1.4	4.8
15 Outdoor Bathroom - الحمام الخارجي	2.5	1.6	4.2

	LENGTH (M)	WIDTH (M)	AREA (M²)
SERVICE AREAS الخدمات			
16 Kitchen - المطبخ	5.5	4.6	14.8
17 Greasy Kitchen - المطبخ الخارجي	2.0	3.6	8.2
18 F. F. Pantry - منطقة تقديم (الطابق الأول)	3.4	0.6	2.0
19 Laundry Room - غرفة الغسيل	2.1	1.3	2.7
20 Maids Room - غرفة الخادمة	2.5	2.2	5.5
21 Driver Room - غرفة السائق	2.4	2.0	5.0
22 Stores - المخازن			6.6
23 Lift - مصعد			3.6
CHILLING AREAS المناطق الخارجية			
24 Garden - الحديقة			
25 Terrace - الشرفة			
26 BBQ Area - منطقة الشواء			
27 Swimming Pool - حمام السباحة			
GENERAL PLOT INFORMATION معلومات عامة			
Sea/Beach Front Length - طول الواجهة البحرية/الشاطئية	16 - 18 m		
Plot Area Range - مساحة الأرض	800 - 904 m²		
Built Up Area - مساحة البناء	520 m²		

* Outdoor marks dimensions depends on the plot size

* أبعاد المجلس الخارجي تعتمد على مساحة الأرض

إن الرسوم المرفقة في هذا الكتيب هي تصورات فنية مفصلة ولا يجب الاعتماد على التفاصيل والديجرام والمخططات والاستخدامات. إن محتويات هذا الكتيب ليست مضمونة بصفة تعاقبية، لأنه عند البيع هو الوثيقة الوحيدة التي يمكن الاعتماد عليها من قبل أي مشتري مساهماني.

The illustrations in this brochure are purely artists' impressions whilst the details, the measurements, the plans and uses must NOT be relied upon. The contents of this brochure are NOT of a contractual nature. Thus the Contract of Sales is the only document that can be relied upon by the prospective purchaser.

جوهرة المرجان
JAWHARAT AL MURJAN
a luxury with style
الرفعة بنمسة البهجة

